Affiliato: Oreto Policlinico Sas
Partita IVA: 06801800829
Via Mendola, 41 90134 Palermo (PA)
Email: pa1sb@tecnorete.it - Tel.: 0917732835

Rif.: 61272929

€ 110.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Mendola - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 70.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Via MendolaA meno di 5 minuti percorribili a piedi dall'azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" dalla facoltà di medicina e dalla fermata della metropolitana ''Vespri'' che permette di raggiungere diverse zone centrali di Palermo; La zona è servita da molteplici attività commerciali utili al vivere quotidiano quali Scuole primarie e secondarie, farmacie, supermercati e negozi di ogni genere, non di meno sono presenti i servizi pubblici come fermate di autobus e la Stazione centrale di Piazza Giulio Cesare a circa 8 minuti a piedi.La costruzione dello stabile risale al 1940, con prospetto in buone condizioni, le spese di condominio sono circa 15 euro mensili.L'immobile al piano terzo ed è valorizzato dalla tripla esposizione; ha una metratura commerciale di circa 125 mq.Sono presenti due camere molto grandi sul prospetto entrambe con balcone, una camera singola con finestra sul balcone interno, un salone doppio, un ripostiglio e due servizi.Allo stato attuale l'immobile verte in discrete condizioni interne; gli infissi

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone