



Rif.: 61272448

**€ 300 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Palermo, Via Luigi Manfredi - Guadagna

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 50.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 20.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Luigi Manfredi SI LOCANO ARREDATE AD USO TRANSITORIO 3 STANZE PER STUDENTI/ESSE.DISPONIBILI: 2 CAMERE MATRIMONIALI ED 1 CAMERA DOPPIA A 600 mt dall'ospedale Policlinico "P. Giaccone", quartiere in cui vi sono presenti diverse tipologie di attività commerciali volte a soddisfare qualsivoglia esigenza utile al vivere quotidiano, come supermercati, bar e tabacchi, farmacie, pizzerie e ristoranti, istituti primari e secondari.La costruzione della palazzina risale agli anni '60 con servizio di portineria, suddivisa in 8 elevazioni complessive, con ascensore ove le spese condominiali risultano essere contenute. L'immobile si sviluppa in una superficie commerciale di mq 130 ed è ubicato al piano quarto con ascensore.Sono presenti tre ampie camere matrimoniali climatizzate, di cui una doppia con balcone e le altre due con finestra.L'appartamento dispone di una cucina abitabile e due bagni con doccia. I mobili sono tutti nuovi a primo utilizzo per i futuri inquilini, le camere sono tutte

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

