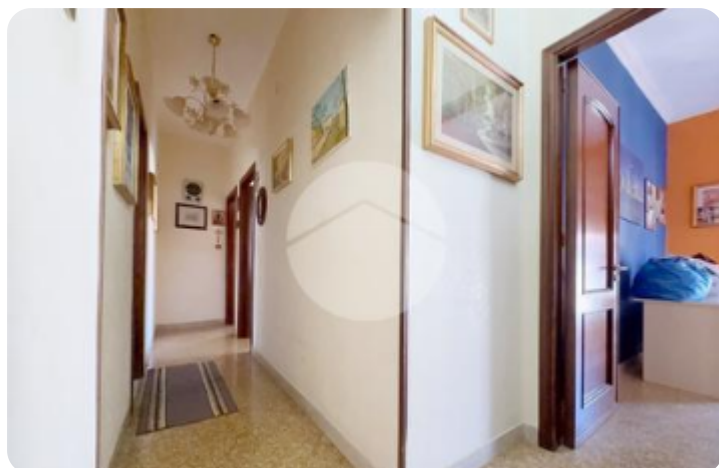




Rif.: 61246613

€ 65.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Manfredi Luigi - Oreto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 66.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 34.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Luigi Manfredi a meno di 800 mt dai poli ospedalieri e di 400 mt dalla Via Oretto, in zona ben collegata dai mezzi di trasporto pubblici, quali autobus e stazione metro, e dalla quale si raggiunge facilmente il Viale Regione Siciliana, punto di snodo per la città ove è possibile raggiungere in pochi minuti diverse zone, e fornita di innumerevoli servizi quali scuole, farmacie, supermercati (Carrefour) e piccoli commercianti, utili al vivere quotidiano. In palazzo anni '60 di sei elevazioni complessive, non fornito di ascensore, in buone condizioni e ove le spese condominiali risultano essere contenute. L'appartamento posto al quinto piano, si sviluppa in una superficie commerciale di 90 mq, suddivisi in: ampio ingresso, due camere matrimoniali entrambe con finestra ed una camera di oltre 20 mq con uscita sul balcone, cucina abitabile e servizio con doccia. Al suo interno si presenta in buone condizioni generali con pavimentazione in scaglie di marmo negli ambienti e ceramica nei servizi. Le porte sono in legno massello e vetro.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

