



Rif.: 61234060

↓ € 350 / mese

€ 1.400 (-75%)

## Quadrilocale in affitto

Palermo, Via Sebastiano la Franca - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Sebastiano La Franca (DISPONIBILE DAL 15/07/2026) SI LOCA ARREDATA, USO TRANSITORIO 4 STANZE PER STUDENTESSE E/O LAVORATRICE. A 600 mt dall'ospedale Policlinico "P. Giaccone", quartiere in cui vi sono presenti diverse tipologie di attività commerciali volte a soddisfare qualsivoglia esigenza utile al vivere quotidiano, come supermercati, bar e tabacchi, farmacie, pizzerie e ristoranti, istituti primari e secondari. La costruzione del palazzo risale agli anni '60, suddivisa in 7 elevazioni complessive, con ascensore ove le spese condominiali risultano essere contenute. L'immobile si sviluppa in una superficie commerciale di mq 130 ed è ubicato al piano quarto. Sono presenti 4 camere matrimoniali ad uso singolo due con balcone e due con finestra. Sono presenti un bagno ed una cucina abitabile che può ospitare fino a 4/6 persone. L'immobile presenta l'arredamento nuovo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

