



Rif.: 61233656

↓ € 300 / mese

€ 1.200 (-75%)

## Quadrilocale in affitto

Palermo, appartamento Via Luigi Manfredi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 60.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Luigi Manfredi (DISPONIBILE DAL 15/07/2026) SI LOCA ARREDATO, USO TRANSITORIO 4 STANZE PER STUDENTESSE E/O LAVORATRICE. A 600 mt dall'ospedale Policlinico "P. Giaccone", quartiere in cui vi sono presenti diverse tipologie di attività commerciali volte a soddisfare qualsivoglia esigenza utile al vivere quotidiano, come supermercati, bar e tabacchi, farmacie, pizzerie e ristoranti, istituti primari e secondari. La costruzione del palazzo risale agli anni '60, suddivisa in 7 elevazioni complessive, con ascensore ove le spese condominiali risultano essere contenute. L'immobile si sviluppa in una superficie commerciale di mq 130 ed è ubicato al piano quarto. Sono presenti 4 camere matrimoniali di cui 3 ad uso singolo ed 1 ad uso doppia, due con balcone e due con finestra. Sono presenti due bagni ed una cucina abitabile che può ospitare fino a 6/8 persone. L'immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

