



Rif.: 61221084

**€ 158.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Paolo Emiliani Giudici - Oreto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 45.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 60.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A meno di 10 minuti percorribili a piedi dall'azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone", dalla fermata della metropolitana "Vespri" e dalla facoltà di medicina, zona che permette di raggiungere diverse zone centrali di Palermo, è servita da molteplici attività commerciali utili al vivere quotidiano quali Scuole primarie e secondarie, farmacie, supermercati e negozi di ogni genere, non di meno sono presenti i servizi pubblici come fermate di autobus e la Stazione centrale di Piazza Giulio Cesare a circa 8 minuti a piedi, proponiamo un appartamento di 127 mq situato al piano primo di un edificio storico del 1940, completamente ristrutturato nel 2013. L'immobile è composto da tre camere da letto matrimoniali due delle quali hanno il balcone che espone sul prospetto principale e l'altra espone sull'interno, l'ingresso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

