



Rif.: 61219107

**€ 630 / mese**

## Bilocale in affitto

Palermo, Via la Franca Sebastiano - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Si loca uso transitorio solo a referenziati fuori sede. A meno di circa 500 m (circa 6 min. percorribili a piedi) dall' Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone", in zona ben servita da diverse attività commerciali utili al vivere quotidiano e fornita di innumerevoli servizi utili al vivere quotidiano (quali bar, farmacia, supermercato e piccoli commercianti) e servizi pubblici come fermate di bus e tram a pochi metri, ufficio postale e banche. Lo stabile, di costruzione anni '70, consta di otto elevazioni complessive, è ubicato nella zona residenziale a ridosso del Policlinico ed è dotato di ascensore. L'immobile è posto al 8° piano con esposizione sulla Via Sebastiano La Franca. Il piano alto rende luminoso e panoramico l'immobile ed ogni ambiente è dotato di punto luce. L'ingresso da porta blindata verde sulla saletta d'ingresso che conduce ad un piccolo disimpegno, dal quale si accede alla camera da letto matrimoniale, alla cucina soggiorno ed al bagno con box doccia. Internamente si presenta ristrutturato con impianti rifatti, la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

