



Rif.: 61208010

**€ 78.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Paolo Emiliani Giudici - Policlinico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Paolo Emiliani Giudici in palazzina degli anni '40, l'immobile è ubicato al piano terra e si suddivide in due unità, la prima di circa 25 mq risulta essere abitazione e presenta un primo vano all'ingresso, una stanza ed un servizio mentre il secondo immobile è un garage di 130 mq comunicante con relativi servizi, gli immobili si vendono in blocco ed essendo interamente da ristrutturare sono ideali per chi vuole creare qualcosa a suo gusto realizzando un loft con garage annesso. E' disponibile un rendering per una possibile ristrutturazione. Previo appuntamento è possibile visitare l'immobile nei seguenti giorni ed orari salvo diversi avvisi e comunicazioni: Dal lunedì al venerdì con orario continuato dalle 09:00 alle 20:00 Il sabato dalle 09:00 alle 13:00. Per ulteriori chiarimenti o per fissare un appuntamento potete contattare l'agenzia chiamando il numero fisso 091.77.32.835 oppure mandando

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

