



Rif.: 61184619

€ 85.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Filippo Corazza - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Terrazzi:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Filippo Corazza. A meno di 400 mt dalla Facoltà di medicina ed a 500 mt da Via Oretto adiacente ai servizi utili al vivere quotidiano, quali farmacie, scuole, supermarket e piccoli commercianti, ben collegata dai mezzi pubblici tra i quali autobus e stazione metro. La palazzina edificata negli anni '40 presenta il prospetto in buono stato e considerando la sola pulizia della scala e la luce condominiale le spese risultano essere contenute. L'appartamento è posto al piano rialzato, l'ingresso all'immobile tramite porta blindata verte sull'ingresso molto ampio, una camera matrimoniale con affaccio sul prospetto, un ampio ripostiglio, il soggiorno adiacente alla cucina abitabile e con angolo cottura separato ove è possibile accedere ad un terrazzino di 7 mq, una seconda camera matrimoniale con uscita sul terrazzo in parte verandato, il servizio è con doccia. L'immobile risulta essere in buone condizioni complessive; gli impianti sia idrico che elettrico sono stati rifatti, frutto di una ristrutturazione di circa 10 anni fa; gli infissi sono in alluminio e vetro;

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

