



Rif.: 61176201

€ 115.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Filippo Corazza - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 43.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 32.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del quartiere Policlinico a Palermo, proponiamo un appartamento di 120 mq situato al secondo piano di un edificio storico del 1940. L'immobile, attualmente locato a 450 euro mensili, offre un'interessante opportunità di investimento. La disposizione interna comprende quattro locali, tra cui tre camere da letto due delle quali hanno un balcone ciascuno sul prospetto e la terza ha una finestra, la cucina è attigua al soggiorno e risulta essere abitabile e può ospitare 4 persone, il bagno con doccia. La tripla esposizione angolare garantisce luminosità in ogni ambiente, con tre balconi che si affacciano sul prospetto principale. La vicinanza alla facoltà di medicina rende questa proprietà particolarmente appetibile per studenti e professionisti del settore. L'appartamento necessita di ristrutturazione, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Una



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

