



Rif.: 61097803

**€ 35.000**

## Monocale in vendita

Palermo, Via Filippo Corazza - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 27 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 156
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Filippo Corazza. A meno di 1 km dai poli ospedalieri e dalla stazione centrale, in zona ben collegata dai mezzi di trasporto pubblici, quali autobus e stazione metro, e fornita di innumerevoli servizi utili al vivere quotidiano, dalle scuole alle farmacie, supermercati e piccoli commercianti. In contesto riservato, la costruzione dello stabile risale al 1965 ed è composto da sette elevazioni fuori terra con ascensore; il prospetto si presenta in buone condizioni e le spese condominiali risultano essere contenute. Con ingresso da androne condominiale, è accessibile superando una rampa di scale ed è posto al piano seminterrato dotato di finestre con esposizione sulla Via Rocco Jemma. L'appartamento ivi proposto si sviluppa in una superficie commerciale di 27mq distribuiti in un unico ambiente con angolo cottura annesso e servizio igienico, entrambi dotati di finestra. L'immobile si presenta parzialmente ristrutturato, ove sia l'impianto idrico che quello elettrico sono stati adeguati nel 2020. In

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

