



Rif.: 61088778

**€ 125.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Stazzone - Oreto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A meno di 800 mt (circa 10 minuti percorribili a piedi) dalla Stazione Palermo Centrale di Piazza Giulio Cesare e dall'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone", in zona servita da molteplici servizi ed attività commerciali utili al vivere quotidiano quali Scuole primarie e secondarie, farmacie, supermercati e negozi di ogni genere, non di meno sono presenti i servizi pubblici come fermate di autobus e la stazione metropolitana "Vespri" che collega la zona su diverse altre zone di Palermo. In stabile di costruzione anni '60 di otto piani complessivi dotato di ascensore, le spese condominiali ammontano a circa Euro 40 mensili. Nel cuore della vivace località di Oreto, a Palermo, si trova un appartamento in vendita che offre una combinazione di comfort e praticità. Situato in un edificio degli anni '60, questo immobile di 115 mq si distingue per la sua posizione al piano alto, garantendo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

