



Rif.: 61028718

**€ 90.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Antonio Marinuzzi - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Antonio Marinuzzi. Via A. Marinuzzi, a meno di 700 mt dalla stazione centrale e dai poli ospedalieri, in zona ben servita commercialmente e fornita di svariati servizi utili al vivere quotidiano, quali farmacie, scuole, supermarket e piccoli commercianti, ben collegata dai mezzi pubblici tra i quali autobus e stazione metro. La palazzina di costruzione anni 50, di soli quattro piani fuori terra sprovvista di ascensore ed il cui prospetto è in buono stato. Considerando la sola pulizia della scala e la luce condominiale le spese condominiali risultano essere contenute. L'appartamento è posto al primo piano con gradini comodi e dunque facilmente accessibile. L'ingresso verde sul corridoio che ci conduce ai primi due ambienti con esposizione su prospetto. Il primo è sfruttabile come soggiorno e permette l'accesso alla camera principale; la terza camera dispone di doppio ingresso e ha l'accesso ad un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

