



Rif.: 61022836

**€ 180.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Maestri del Lavoro - Oreto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A meno di 800 mt (circa 10 minuti percorribili a piedi) dalla Stazione Palermo Centrale di Piazza Giulio Cesare e dall'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico 'Paolo Giaccone', in zona servita da molteplici servizi ed attività commerciali utili al vivere quotidiano quali Scuole primarie e secondarie, farmacie, supermercati e negozi di ogni genere, non di meno sono presenti i servizi pubblici come fermate di autobus e la stazione metropolitana 'Vespri' che collega la zona su diverse altre zone di Palermo. Nel cuore della vivace località di Oreto, a Palermo, si propone in vendita un ampio appartamento di 140 mq, situato a un piano intermedio di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, appartenente alla categoria civile, è stato ristrutturato nel 2023, garantendo comfort e funzionalità moderni. La disposizione interna comprende due camere da letto, ideali per il riposo e la privacy, e due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

