



Rif.: 61005370

**€ 78.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Vincenzo Piazza Martini - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 60.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del quartiere Policlinico a Palermo, proponiamo in vendita un appartamento di 65 mq situato al piano rialzato di un edificio dotato di ascensore; la cui costruzione risale al 1960L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale.La disposizione interna comprende due camere di comode dimensioni e di facile arredo di cui una sfruttabile come soggiorno; La cucina risulta non abitabile di medie dimensioni e il bagno ha la vasca.L'immobile ha unica esposizione e tutti gli ambienti sono dotati di finestra. Si presenta allo stato originario e pertanto necessita di una ristrutturazione. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e mezzi di trasporto, rendendolo ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita. Perfetto per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata nel cuore di Palermo e data la sua ubicazione nelle immediate vicinanze del Polo Ospedaliero Policlinico 'P. Giaccone' fa sì che l'immobile si presti sia per abitazione principale come punto d'approccio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

