



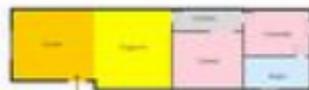
Rif.: 60942314

**€ 62.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Francesco Paolo Perez - Oreto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Francesco Paolo Perez. A meno di 100 mt dalla Via Oreto, dalla quale si possono raggiungere diversi punti della città e a meno di 800 mt dalla Stazione Ferroviaria 'Palermo Centrale', in zona ben collegata dai mezzi pubblici e fornita di svariati servizi utili al vivere quotidiano, quali farmacie, scuole, supermarket e piccoli commercianti. In piccolo contesto condominiale, di sole otto unità abitative, le spese condominiali risultano essere contenute, riguardando la pulizia e la luce della scala, poiché la palazzina è stata edificata negli anni '40 e non è dotata di ascensore. L'appartamento, di circa 55 mq calpestabili, è posto al piano terra con l'ingresso dal portoncino della palazzina. Si entra direttamente sulla cucina soggiorno di circa 27 mq che ha una finestra su Via F. P. Perez. Sono presenti due camere da letto; la prima è di 14 mq e la cameretta è di 9 mq con porta finestra che esponde sulla Via Pietro Castelli dove è presente il secondo ingresso dell'appartamento. Il bagno è stato completamente ristrutturato due anni fa con sanitari filo muro, box doccia 150 x 60 oltre che avere i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

