



Rif.: 60883650

€ 145.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Luigi Manfredi - Guadagna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 840
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 85.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Luigi Manfredi. A meno di 600 metri dall'azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico 'Paolo Giaccone' e dalla Via del Vespro, dove vi è la presenza della stazione Metro, in zona ben servita da diverse attività commerciali utili al vivere quotidiano (quali bar, farmacia, supermercato e piccoli commercianti) e da diverse strutture pubbliche (quali scuole dell'infanzia e primarie). In stabile fine anni 60 di sette elevazioni complessive, in buone condizioni, dotato di servizio di portierato ove le spese condominiali risultano essere contenute di circa 70 euro annue. L'immobile di ampia metratura è posto al piano quarto. Il piano alto unitamente alla tripla esposizione donano all'immobile la luminosità con luce naturale in ogni ambiente. La porta d'ingresso apre sul disimpegno che collegato al corridoio che divide in modo funzionale tutti gli ambienti. Le camere da letto sono quattro, tutte di comoda e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

