



Rif.: 60720512

**€ 95.000****Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Pietro Castelli - Oreto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 180        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** FEP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Pietro Castelli. A meno di circa 700 mt (circa 7 minuti percorribili a piedi) dall'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico 'Paolo Giaccone' e dalla Stazione Palermo Centrale di Piazza Giulio Cesare, in zona servita da molteplici servizi ed attività commerciali utili al vivere quotidiano quali Scuole primarie e secondarie, farmacie, supermercati e negozi di ogni genere, non di meno sono presenti i servizi pubblici come fermate di autobus la stazione metropolitana 'Vespri' che collega la zona su diverse altre zone di Palermo. La costruzione della palazzina risale agli anni '40, consta di tre elevazioni complessive, non dotata di ascensore ove le spese condominiali risultano essere contenute. L'immobile, posto al terzo ed ultimo piano, si sviluppa in una superficie commerciale 110 mq ben distribuiti con ambienti dotati molteplici finestre e balconi. Dall'ingresso si accede ai vari ambienti e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

