



Rif.: 40398395

€ 160.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Sebastiano La Franca - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Sebastiano La Franca A meno di 200 mt dall'Azienda ospedaliera Policlinico 'P. Giaccone', in zona ben collegata dai mezzi di trasporto pubblici, quali autobus e stazione metro 'Vespri' e con ampia possibilità di posteggio. L'area circostante è fornita di innumerevoli e svariate attività commerciali quali supermercati e piccoli commercianti, oltre a servizi utili al vivere quotidiano quali farmacie e scuole. Il prospetto del condominio è in attuale fase di totale ristrutturazione. L'appartamento ivi proposto è ubicato al secondo piano e gode di tripla esposizione, che pur essendo un piano basso rende l'immobile particolarmente luminoso. Si sviluppa in una superficie commerciale di 155 mq, ove la distribuzione interna degli ambienti disimpegnati è così suddivisa: l'ingresso da porta blindata conduce al corridoio che divide i vari

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

