**Affiliato: Studio Oreto Giafar Sas**
Partita IVA: 06736060820
Via Oreto, 421 90124 Palermo (PA)
Email: pa1sa@tecnorete.it - Tel.: 0918248099

Rif.: 61276103

# € 250.000

## 5 locali in vendita

### Palermo, Piazzale Aurora - Oreto Nuova

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 170 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | 5 locali |
| **Spese Annue:** | € 800 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 3 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 123.30 kW h/m² anno

In Piazzale Aurora, contesto residenziale signorile ed esclusivo valorizzato dalla presenza del servizio di portineria, proponiamo in vendita un elegante appartamento di ampia metratura situato al quarto piano con ascensore. L'immobile colpisce fin da subito per la grande luminosità degli ambienti e per il fascino classico delle sue rifiniture, arricchite da una raffinata carta da parati che dona un tocco di carattere e calore a tutta la casa.L'ingresso svela immediatamente la generosità degli spazi, aprendosi su un ampio soggiorno; la zona giorno prosegue poi su una cucina abitabile dotata di un'utilissima veranda di servizio. Il vero valore aggiunto della casa è rappresentato da un grande portico verandato, trasformato in una vera e propria seconda cucina-soggiorno abitabile, un ambiente unico e incredibilmente vivibile in ogni stagione dell'anno.La zona notte, ben disimpegnata per garantire massima privacy, ospita tre camere da letto, tutte rigorosamente matrimoniali e dalle metrature ormai introvabili nelle moderne costruzioni. A completare la disposizione interna vi sono due bagni e il ripostiglio.

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone