



Rif.: 61273703

€ 180.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Buonriposo - Oretto Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 133 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.20 kW h/m² anno

In zona Oretto Nuova, precisamente in Via Buonriposo 62, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di 133 mq situato in un contesto ben servito e strategico per gli spostamenti quotidiani. L'appartamento gode di un'ottima tripla esposizione che garantisce luminosità e risalto agli ambienti durante tutto l'arco della giornata. La composizione interna prevede:- Zona Giorno: Ingresso su un accogliente salone doppio, impreziosito da un grande balcone sul prospetto principale, perfetto per momenti di relax. La cucina è abitabile ed è servita da una comoda e funzionale veranda.- Zona Notte: Due ampie camere da letto matrimoniali.- Servizi e Accessori: Due bagni (ristrutturati circa 10 anni fa), un pratico ripostiglio e una solida porta d'ingresso blindata. Dotazioni e Comfort:- Riscaldamento autonomo- Infissi in vetrocamera (isolamento termico ed acustico)- Videocitofono- 1 posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale. La posizione è uno dei punti di forza dell'immobile: la fermata della linea Tram (Guadagna / Via Buonriposo) si trova a circa 200-300 metri (3 minuti a piedi).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

