



Rif.: 61207347

**€ 97.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Oreto - Oreto Nuova

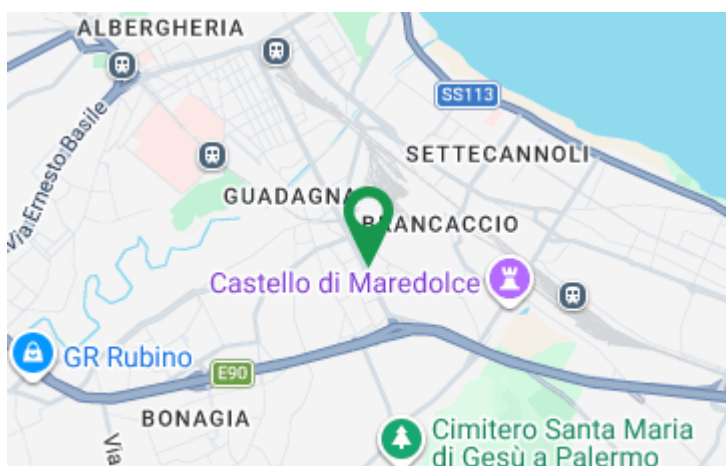
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

Via Oreto Nuova, zona servita da ogni tipo di attività commerciale e a pochi passi dalla fermata dell'autobus e pullman, disponiamo di un appartamento situato al piano rialzato in un piccolo contesto condominiale, caratterizzato da un'atmosfera di estrema tranquillità e riservatezza. Attualmente locato fino al 31/07/2028 al canone di €5400 annui, l'immobile si presenta come un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e redditizio. La zona, ben servita e collegata, rende questa proposta ancora più allettante per chi desidera vivere o investire a Palermo. Internamente l'immobile gode di una composizione comoda e funzionale e un'ottima esposizione che lo rende molto luminoso. L'ingresso si apre su un piccolo disimpegno che conduce ad un corridoio che divide la zona giorno e la zona notte. **COMPOSIZIONE INTERNA:**-Cucina semi-abitabile con veranda annessa;- Bagno ristrutturato dotato di finestra e doccia;-Due camere matrimoniali finestate;-Ampio soggiorno con uscita su terrazzo di pertinenza esclusiva. Lo spazio esterno è il vero plus: ideale per i tuoi aperitivi estivi, per il tuo amico a quattro zampe o semplicemente per trascorrere momenti di r [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

