



Rif.: 61200491

**€ 160.000****5 locali in vendita**

Palermo, Piazzale Aurora - Oreto Nuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

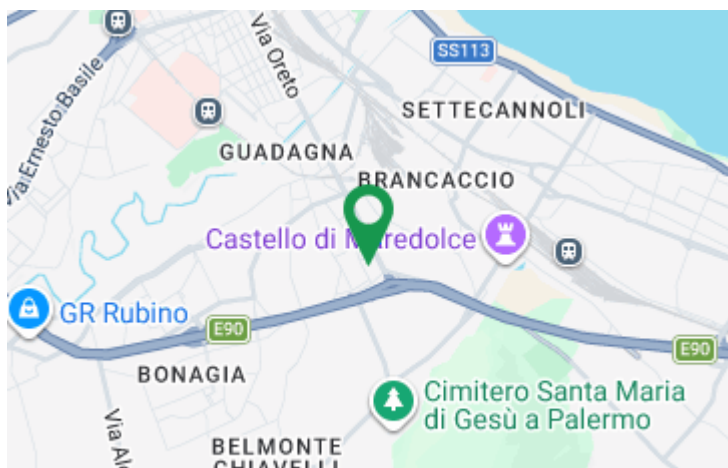
Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 123.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Piazzale Aurora, nel Cuore della zona Oreto Nuova, proponiamo in vendita un elegante appartamento ideale per coloro che intendono fare un investimento immobiliare redditizio e senza rischi. L'immobile si trova al sesto piano di un edificio signorile, dotato di ascensore, servizio di portierato e posto auto interno. Queste caratteristiche garantiscono non solo un'alta qualità della vita, ma anche massima sicurezza e tranquillità. L'appartamento, locato al canone annuo di €7.200, rappresenta un'entrata economica stabile e garantita nel tempo. La regolarità dei pagamenti rende questo immobile un'opzione ideale per chi vuole un rendimento immediato e senza preoccupazioni. La sua composizione interna prevede: salone doppio, cucina abitabile con veranda e lavanderia, una camera da letto matrimoniale, due camerette, un bagno e un ripostiglio. Il contratto di locazione ha la scadenza prevista per Settembre 2027. Non perdere l'opportunità di acquistare un

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

