



Rif.: 61195002

€ 67.000**Palazzina in vendita**

Palermo, Via Buonriposo - Oreto Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G****EP globale non rinnovabile:** 123.30 kW h/m² anno

Via Buonriposo, proponiamo in vendita un'intera palazzina indipendente ideale per uso investimento con reddito garantito già attivo, in quanto sulla struttura è presente un cartellone pubblicitario a reddito, che garantisce un'entrata fissa di € 2.000 all'anno. La palazzina si trova in una posizione chiave per il trasporto urbano: A soli 250 metri (3 minuti a piedi) dalla fermata del Tram (Linea 1), che garantisce un collegamento diretto con la Stazione Centrale e il Centro Storico in pochi minuti. Ideale anche per il mercato turistico e per lavoratori fuori sede che necessitano di rapidità negli spostamenti. L'immobile è composto da due unità abitative (54 mq + 53 mq) per un totale di circa 107 mq, distribuite su due livelli: piano terra e primo piano. L'immobile, da ristrutturare integralmente, offre la massima libertà progettuale: la totale indipendenza permette di realizzare una struttura ricettiva moderna (B&B/Affittacamere) o due appartamenti autonomi per affitti brevi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

