



Rif.: 61118284

**€ 190.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Calogero Angelo Sacheli - Oretto Nuova

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 128 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 123.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore delle zona Oretto Nuova, all'altezza delle Poste Italiane, si propone in vendita un appartamento signorile di 128 mq, situato al piano rialzato di un edificio ubicato in via Sacheli. Gode di una tripla esposizione che garantisce luminosità e ventilazione naturale in tutti gli ambienti. Composto da quattro locali, l'appartamento è ideale per chi cerca spazi ampi e ben distribuiti. Le terrazze, accessibili direttamente dall'abitazione, rappresentano un valore aggiunto per chi desidera godere di momenti di relax all'aperto. La proprietà include un posto auto riservato e una cantina, offrendo ulteriore comodità e spazio di archiviazione. Attualmente locato, l'immobile si presenta come un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e redditizio. La zona, ben servita e collegata, rende questa proposta ancora più allettante per chi desidera vivere o investire a Palermo. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contattaci allo 0918248099 oppure sfrutta il servizio di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

