



Rif.: 61062737

€ 128.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Conte Federico - Brancaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 183 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

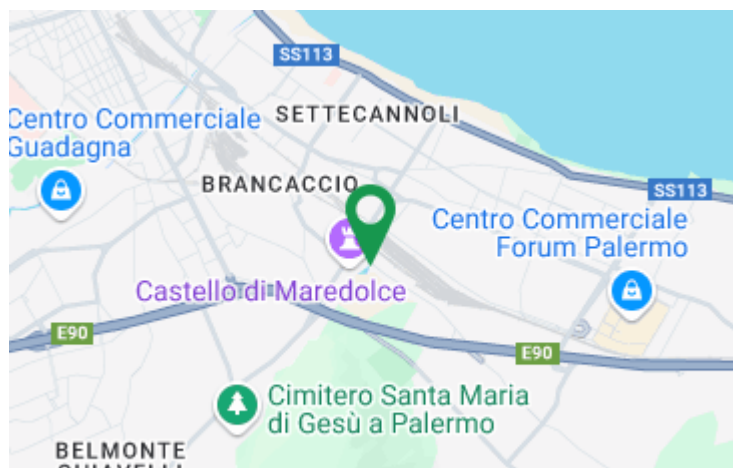
EP globale non rinnovabile: 123.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Conte Federico Alta, disponiamo di uno spazioso appartamento di 183 mq, soluzione abitativa ideale per chi cerca grandi spazi e comodità. La zona è tranquilla e vi è ampia facilità di parcheggio, un valore aggiunto non indifferente. L'immobile si trova al quarto piano di uno stabile senza ascensore, ma le scale comode rendono l'accesso agevole. Internamente, l'appartamento si presenta in buono stato e offre ampi spazi per personalizzazioni future. Attualmente locato, rappresenta un'ottima opportunità anche per chi desidera effettuare un investimento immobiliare. Prevista la scadenza di contratto quest'anno. Punti di forza:- Ampio Metraggio: 183 mq per una distribuzione versatile degli spazi. - Zona Tranquilla: Via Conte Federico, parte alta. - Facilità di Parcheggio: Un grande vantaggio in una zona residenziale. - Buono Stato. - Ottimo Investimento: Attualmente locato, garantisce una rendita immediata.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

