



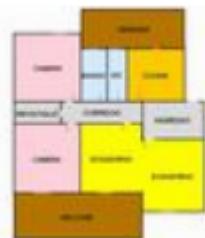
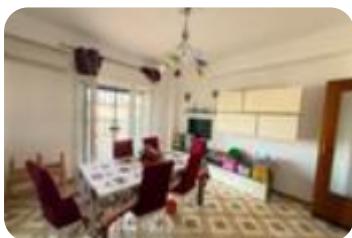
Rif.: 61030634

**€ 150.000**

### Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Paolo Orsi - Oreto Nuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.20 kW h/m² anno

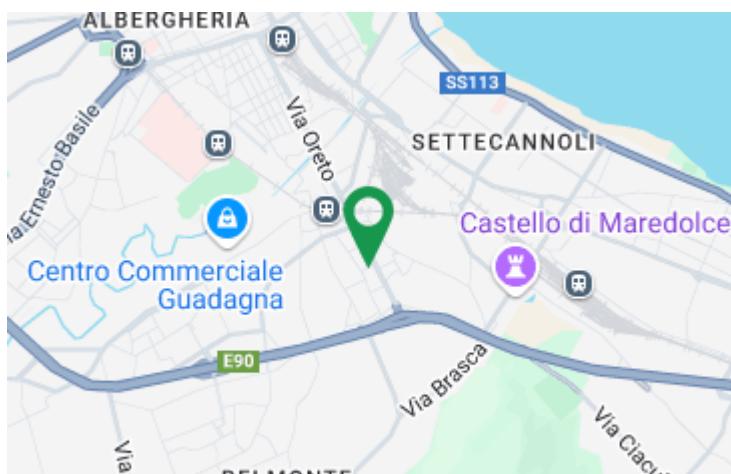
EP globale rinnovabile: 123.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Via Paolo Orsi, traversa di via Oreto Nuova, disponiamo di un elegante appartamento posto al sesto piano di un ottimo contesto condominiale dotato di ascensore e posto auto interno con area delimitata da cancello automatico. Dista circa 2 km dalla stazione centrale di Palermo ed è ben collegato con tutta la città. Questo elegante appartamento di 136 mq offre un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona ben servita e collegata, infatti si trova precisamente all'altezza della fermata dei pullman e degli autobus, ubicazione ideale per spostarsi facilmente in tutta la città. La sua composizione prevede: Salone Doppio con Balcone di circa 30 mq: si tratta di un ambiente luminoso e spazioso, ideale per momenti di relax e convivialità. Cucina Abitabile con Veranda: Perfetta per chi desidera avere un ambiente disimpegnato per

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

