



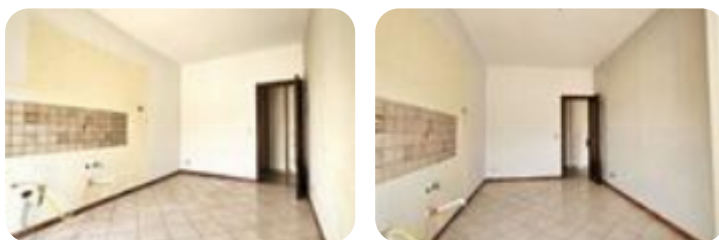
Rif.: 60924734

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via francesco panzera - Brancaccio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 109 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 11           |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 123.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Francesco Panzera, traversa di via Giafar, disponiamo di un undicesimo piano panoramico all'interno di un condominio dotato di due ascensori. Gli spazi interni sono particolarmente luminosi e ben distribuiti; è composta da una cucina abitabile di circa 15 mq e tre camere, una di questa adiacente proprio alla cucina, ciò garantisce la possibilità di poter realizzare un'ampia cucina-soggiorno. Inoltre l'appartamento è dotato di un bagno e di un comodo ripostiglio, perfetto per tenere in ordine gli oggetti di uso quotidiano. L'aggiunta di 2 ampi balconi offre la possibilità di godere di momenti di relax all'aria aperta con visuale sulle montagne. Box auto di pertinenza. Contattaci per un appuntamento allo 0918248099 oppure scrivici su WhatsApp al numero 3791835201. Punti di riferimento nelle vicinanze: Palermo -

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

