



Rif.: 60891052

**€ 118.000****Palazzina in vendita**

Palermo, Cortile Lombino - Brancaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 271 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 123,3 kW h/m<sup>2</sup> anno

Palazzina Plurifamiliare situata in Cortile Lombino, tranquilla zona residenziale che offre la possibilità di vivere in un ambiente sereno e rilassante. La proprietà è composta da: tre appartamenti, al primo piano ne troviamo uno di 74 mq e uno di 68 mq, mentre al secondo piano ne troviamo uno di 129 mq.- un magazzino di 121 mq.- una terrazza di 130 mq.- un terreno agricolo (limoneto) di 110 mq. Ogni unità offre un'area confortevole e spaziosa e le ampie finestre permettono un'abbondante illuminazione naturale, creando un'atmosfera accogliente. La palazzina include una spaziosa terrazza sovrastante, ideale per godersi la vista panoramica sulla campagna circostante. È il luogo perfetto per rilassarsi all'aria aperta, organizzare cene all'aperto o creare un suggestivo giardino pensile. Terreno agricolo: si estende sul retro della palazzina e offre numerose opportunità per chi desidera coltivare la propria terra. Questo terreno può essere sfruttato per creare un orto biologico e piantare alberi da

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

