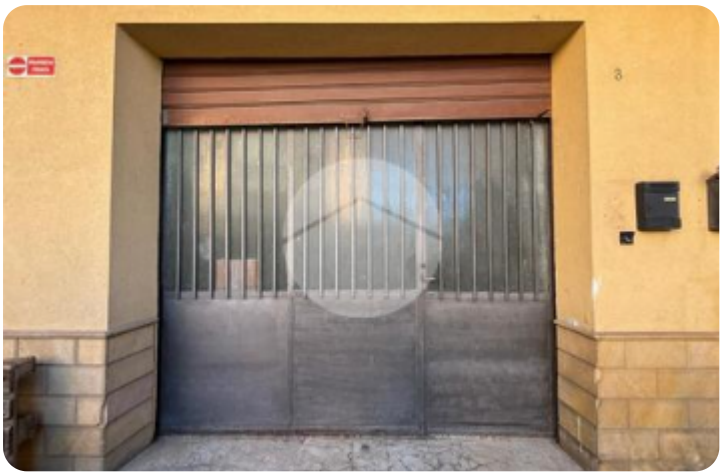
Affiliato: Studio Bonagia Sas
Partita IVA: 06713920822
Via Villagrazia, 163 90134 Palermo (PA)
Email: pa1s8@tecnorete.it - Tel.: 0916937477















Rif.: 61294198

€ 87.000

Box / posti auto in vendita

Palermo, Vicolo Luigi Russo - Chiavelli

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 152 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Box
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Locale Commerciale / C/6 Versatile con Ottimo Potenziale – Zona Belmonte ChiavelliA soli 100 metri da Viale Regione Siciliana, in zona strategica e ben collegata, proponiamo in vendita un ampio locale di 152 mq catastali, ideale per diverse soluzioni d'uso.Caratteristiche Principali:Superficie: 152 mqCategoria Catastale: C/6 (con eccellente potenziale di cambio di destinazione d'uso)Disposizione interna:Ampio vano d'ingresso2 ulteriori locali sfruttabili come uffici, stanze operative o depositiServizio igienico (WC)Comfort e Impianti: Dotato di saracinesca elettrica, punto acqua e impianto luce già attivi.Perché acquistarlo?Versatilità: Si presta perfettamente a essere trasformato in un moderno ufficio abbinato a un comodo locale deposito/archivio, rispondendo così alle esigenze di diverse attività professionali o di stoccaggio.Posizione strategica: La vicinanza immediata a Viale Regione Siciliana garantisce facilità di spostamento e rapidi collegamenti con il resto della città.Opportunità di investimento: Un immobile dalle grandi potenzialità, ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare o riconvertire secondo le proprie necessità lavorative.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone