



Rif.: 61238459

€ 46.000

Bilocale in vendita

Palermo, Cortile Mollo - Villagrazia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 160.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 101.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un grazioso e funzionale bilocale totalmente ristrutturato, situato al piano terra e perfetto per chi cerca un investimento sicuro con una rendita immediata. Caratteristiche Principali: Ambienti: Ingresso su soggiorno, cucina semi-abitabile, camera da letto e un bagno moderno. Spazio Esterno: Un piccolo terrazzino antistante, ideale per un angolo all'aperto o per chi ama le piante. Stato dell'immobile: Totalmente ristrutturato, pronto all'uso e rifinito con infissi in vetrocamera che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico. L'immobile rappresenta un'opportunità immobiliare strategica ed è venduto ad uso investimento: al momento è presente un contratto d'affitto regolarmente attivo, garantendo una rendita finanziaria immediata sin dal giorno del rogito, azzerando i tempi di ricerca dell'inquilino e di gestione iniziale. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contatta la nostra agenzia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

