



Rif.: 61208602

**€ 100.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Largo dell'Aquila - Falsomiele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 219.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ampio e Luminoso Primo Piano in Piccolo Condominio - Zona Viale Regione Se cerchi una casa che unisca la tranquillità di un piccolo condominio alla comodità di una posizione strategica, questa è la soluzione ideale. Situato al primo piano, l'appartamento vanta una doppia esposizione che garantisce luminosità in ogni momento della giornata, con affaccio panoramico anche su Viale Regione Siciliana. L'immobile è così composto: Zona Giorno: Ingresso funzionale che conduce a un accogliente soggiorno e alla cucina. Zona Notte: Due camere da letto spaziose e ben arreggiate. Servizi: Bagno finestrato e un indispensabile ripostiglio. Caratteristiche tecniche: L'appartamento è dotato di infissi in alluminio con vetrocamera, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico. La pianta dell'immobile è caratterizzata da una distribuzione ottimale degli spazi, che separa perfettamente la zona giorno dalla zona notte senza sprechi di superficie. Ideale per chi cerca una soluzione funzionale in una zona strategica. Contattaci per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

