



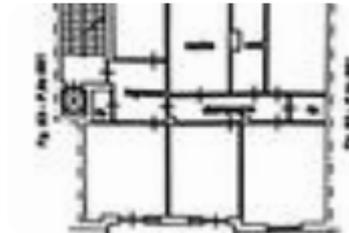
Rif.: 61062433

**€ 119.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Villagrazia - Falsomiele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 32.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento in vendita – Via Villagrazia, zona Falsomiele (Palermo) In zona tranquilla ma ben collegata, a pochi passi dal Viale Regione Siciliana, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento, ideale per famiglie numerose o per chi ha bisogno di tanto spazio. L'immobile si trova al terzo piano di un edificio dotato di ascensore ed è in ottimo stato. L'appartamento è grande circa 130 mq e si sviluppa in modo molto funzionale: entrando troviamo un comodo disimpegno che introduce nella zona giorno, composta da un soggiorno spazioso e da una cucina abitabile con veranda e cucina in muratura, perfetta per chi ama cucinare. La zona notte include quattro camere da letto (tre ampie più una matrimoniale), un bagno con doccia, e ben due ripostigli, davvero comodi per la gestione della casa. Per quanto riguarda le finiture: il pavimento è in ceramica stile anni '80, mentre le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

