



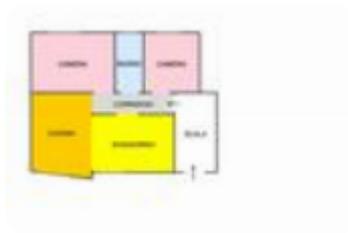
Rif.: 60915001

**€ 49.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Girolamo Scaccia - Falsomiele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 97.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

FALSOMIELE - VIA GIROLAMO SCACCIA Proponiamo in vendita un delizioso appartamento di 56 mq, recentemente ristrutturato, situato al quarto piano di un edificio senza ascensore. Entrando, troverete un'accogliente zona giorno con cucina a vista, perfetta per vivere momenti di convivialità in un ambiente moderno e luminoso. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e una comoda cameretta, ideale anche come studio o camera per gli ospiti. Il bagno, dotato di una pratica doccia, è stato ristrutturato con materiali di qualità e gusto contemporaneo. **Dettagli e Finiture:** Le porte interne sono in legno, conferendo un tocco di calore e eleganza agli ambienti. Gli infissi in alluminio con vetrocamera garantiscono un'ottima isolamento termico e acustico. Il pavimento in ceramica chiara dona luminosità e ampiezza agli spazi. Questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per una giovane coppia in cerca della prima casa, ma anche un'ottima opportunità di investimento grazie alla sua posizione e alle

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

