



Rif.: 60899348

**€ 45.000**

**Bilocale in vendita**

Palermo, Via Aloï - Falsomieie

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA ALOI - FALSOMIEIE L'immobile descritto sembra essere una buona opportunità per chi cerca un investimento o una proprietà da rimodernare. Il mq dell'appartemtno sono 58, e offrono uno spazio sufficiente per una coppia o una piccola famiglia, e la presenza di una cucina semi-abitabile, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con doccia lo rendono funzionale. Gli infissi in alluminio sono un vantaggio in quanto sono generalmente resistenti e richiedono poca manutenzione nel tempo. Tuttavia, potrebbe essere necessario considerare un aggiornamento per migliorare l'isolamento termico e acustico, a seconda delle condizioni attuali. La posizione in zona falsomieie potrebbe essere un punto di forza per l'immobile, a seconda della sua vicinanza a servizi, trasporti pubblici o altre attrattive della zona. In generale, un immobile libero sin da subito offre flessibilità agli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

