



Rif.: 60896475

**€ 53.000****Trilocale in vendita**

Palermo, Via Dell'allodola - Falsomiele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 10.03 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

FALSOMIELE - VIA DELL'ALLODOLA Situato in una zona tranquilla di Falsomiele, l'appartamento si trova al quarto piano, di circa 54 Mq, ed è da ristrutturare. Nonostante sia al quarto piano e sprovvisto di ascensore, questo appartamento presenta una disposizione interessante con tutte le stanze necessarie per una vita confortevole. Dal soggiorno alla camera matrimoniale, dalla cameretta al bagno con vasca, fino alla cucina, c'è tutto il necessario per creare un ambiente abitativo completo. Tuttavia, è evidente che gli infissi in legno e il pavimento in ceramica degli anni '60 sono elementi che richiedono un aggiornamento. Ciò che rende davvero interessante questo annuncio è il potenziale di investimento. Ristrutturando completamente l'appartamento, non solo si potrebbe aumentare il suo valore sul mercato immobiliare, ma si potrebbe anche creare un ambiente unico e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

