



Rif.: 60894430

**€ 170.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Villagrazia - Falsomiele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 19.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 19.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

FALSOMIELE - VIA VILLAGRAZIA Proponiamo in vendita un delizioso appartamento semi-indipendente completamente ristrutturato su due livelli, con un'attenzione particolare ai dettagli e uno stile moderno. Al piano terra, si accede tramite un piccolo spazio esterno, e si entra direttamente nella luminosa cucina-soggiorno open space di circa 40 mq, che offre ampio spazio per vivere e intrattenere. Qui troverete anche una comoda cameretta e un bagno con una spaziosa doccia e un antibagno. Salendo al primo piano tramite una scala a vista, si raggiunge la camera matrimoniale, caratterizzata da un suggestivo tetto spiovente con travi a vista, e un secondo servizio. L'appartamento, con una superficie totale di circa 94 mq, vanta anche di un ampio spazio esterno di pertinenza con giardino, accessibile comodamente dal retro prospetto e ideale per godersi momenti di relax all'aperto. Attualmente, l'immobile è in vendita nello stato da definire, con la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti. Il riscaldamento è autonomo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

