



Rif.: 60835508

**€ 105.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Via troina - Falsomiele**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 168.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Questo accogliente appartamento al 1° piano si trova nella zona di Via Troina, nel quartiere di Borgo Ulivia, a due passi dal ponte di Bonagia. Con un'ampia zona giorno che comprende una cucina abitabile con veranda e un salone doppio, offre spazi luminosi e accoglienti per la vita quotidiana. Le camere da letto, tutte di dimensioni generose, vantano ciascuna un balcone a petto che aggiunge luce e aria alla casa. Con doppi servizi e un pratico ripostiglio, l'immobile offre tutte le comodità per una famiglia o chiunque cerchi spazi funzionali. Il condominio, costruito negli anni '60 e composto solo da tre piani con un totale di 6 appartamenti, garantisce un'atmosfera tranquilla. Le spese condominiali, di circa 30 al mese. Il punto forte di questa proprietà è la presenza di una cantina di circa 14 mq, perfetta per lo stoccaggio, e uno spazio condominiale adibito a posto auto. Lo stato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

