



Rif.: 60794239

**€ 130.000**

**Trilocale in vendita**

Palermo, Via dell'Antilope - Bonagia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 207.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 207.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

APPARTAMENTO: piano rialzato luminoso e arieggiato grazie alla sua doppia esposizione. Ampia zona giorno e camere da letto di comoda quadratura. Casa è munita di doppi servizi. Lo stato interno è ottimo in quanto ristrutturata da pochi anni, gli infissi sono in alluminio vetrocamera e gli impianti rimodernati, riscaldamento autonomo. Punto di forza è lo spazio esterno di circa 40 mq con accesso carrabile sia per auto che per moto. CONDOMINIO: edificato negli anni '70, costituito da 3 piani. Spese condominiali abbastanza contenute riguardano solo luce e pulizia scala essendo sprovvisto di ascensore. ZONA: Via dell'Antilope, zona Bonagia, a pochi passi dal Viale Regione Siciliana. Ottima la sua ubicazione che collega le strade di grossa percorrenza e le autostrade, inoltre vicino ad attività commerciali e servizi. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento puoi contattare al 091 60794239.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

