



Rif.: 60753285

↓ € 89.000

€98.000 (-10%)

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Albiri - Falsomiele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 174.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO: 2° piano con tripla esposizione che lo rende luminoso e arieggiato. La zona giorno si compone di salone doppio e cucina di comoda quadratura servita di balcone che sporge su un giardino condominiale interno. Le camere da letto sono matrimoniali e la presenza dei doppi servizi rende l'intero appartamento ancora più comodo. Lo stato interno è originario ad eccezione degli infissi che sono in alluminio vetrocamera e del riscaldamento autonomo installato da qualche anno. Al 4° piano troviamo la cantina di pertinenza. CONDOMINIO: edificato a metà degli anni '60, costituito da 4 piani fuoriterza. Le spese condominiali riguardano solamente luce e pulizia scala pertanto sono abbastanza contenute. ZONA: Via Albiri, zona Borgo Ulivia. La strategica ubicazione consente di poter raggiungere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

