



Rif.: 60742866

€ 105.000**Trilocale in vendita**

Palermo, Largo Alberto Monroy - Falsomiele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 174.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO: al 3° piano con riscaldamento autonomo e con comoda zona giorno composta da cucina con veranda e soggiorno attiguo. La zona notte si compone di due camere e una cameretta, il servizio ha attigua una lavanderia. Al piano superiore vi è un vano di pertinenza da poter utilizzare come ampio ripostiglio. Lo stato interno se pur originario è stato mantenuto bene nel corso degli anni, gli infissi sono in alluminio vetrocamera. CONDOMINIO: costruzione anni '60 composta da 3 piani fuori terra. Lo spazio condominiale adibito a posteggio e cantine di pertinenza. Le spese condominiali, grazie alla mancanza dell'ascensore, sono contenute e riguardano solamente la pulizia e la luce della scala. ZONA: Largo Alberto Monroy, zona Borgo

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

