



Rif.: 60699769

**€ 105.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Villagrazia - Villagrazia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento descritto è situato al 2° piano di un residence in Via Villagrazia, a breve distanza dallo svincolo di Via Altofonte. La zona giorno è composta da: un ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, mentre a zona notte comprende una camera da letto e una cameretta. Grazie alla doppia esposizione, tutti gli ambienti godono di luminosità e ariosità. Lo stato interno è buono, con la presenza di metano e infissi in doppio vetrocamera. Il punto di forza di questa proprietà è rappresentato dal terrazzo sovrastante che offre una vista panoramica, ideale per momenti di relax. Inoltre, l'appartamento dispone di un comodo posto auto. Il condominio si trova in una posizione strategica, a pochi passi dallo svincolo di Via Altofonte e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

