



Rif.: 60679415

**€ 84.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via del Pellicano - Falsomiele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 140
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via del Pellicano, zona Falsomiele disponiamo di un appartamento posto al 3° piano in un piccolo contesto condominiale. L'immobile è così composto: ingresso su disimpegno che dà accesso al corridoio, due ampie camere, cucina con veranda, bagno, ripostiglio e bagno. L'appartamento risulta in stato originario. Ottima invece la sua ubicazione che permette di avere vicine le strade di grossa percorrenza come il Viale Regione Siciliana e i vari servizi commerciali di maggiore importanza. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contatta il nostro ufficio al seguente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

