



Rif.: 60613259

€ 68.000**Trilocale in vendita**

Palermo, Via Dell'Allodola - Falsomiele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: GEP globale non rinnovabile: 89.42 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita, un appartamento situato al 3° piano senza ascensore in Via dell'Allodola, nel quartiere di Falsomiele, offre una disposizione pratica con due camere da letto, un soggiorno, cucina abitabile e bagno. La presenza di un punto luce in ogni stanza, insieme alla doppia esposizione, conferisce luminosità e una piacevole ventilazione a tutto l'ambiente. Le rifiniture interne sono in buono stato, grazie a lavori di ristrutturazione effettuati circa 8 anni fa. Gli infissi in doppio vetrocamera e gli impianti nuovi contribuiscono a mantenere l'appartamento moderno e efficiente. Il condominio, edificato negli anni '60 su 4 piani, offre spese condominiali contenute che coprono la pulizia e l'illuminazione delle scale. La posizione in Via dell'Allodola, a pochi passi dalle principali strade di collegamento, facilita gli spostamenti e offre comodità per raggiungere le vie di grossa percorrenza. Se desideri ulteriori dettagli o vuoi fissare un appuntamento, contattaci al numero fisso 091 6927477 o tramite

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

