Affiliato: Studio Romagnolo Sas
Partita IVA: 06691690827
Via Padre Giuseppe Puglisi, 36 90123 Palermo (PA)
Email: pa1s7@tecnorete.it - Tel.: 0915082623

Rif.: 61059450

€ 115.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Messina Marine - Messina Marine

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	2

Classe energetica: F

Via Messina Marine, arteria principale della città che collega il centro storico dalla periferia, si propone in vendita un immobile al piano terra di una piccola palazzina.La proprietà, costruita antecedentemente al 1967, si estende su una superficie di 85 mq e offre una disposizione funzionale con tre locali.Vi troviamo, tre terrazzini: due interni e uno esterno su via Messina Marine, perfetto per godere dell'aria aperta.La pavimentazione è in gress porcellanato conferisce un tocco di eleganza e praticità agli ambienti, mentre gli infissi in vetrocamera garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico.Gli impianti; elettrico sezionato, idrico con centralina dei collettori e predisposizione per il riscaldamento con impianto termosifoni e a serpentina al pavimento completamente rifatti nel 2020, assicurano efficienza e modernità.Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto fronte mare, senza rinunciare ai comfort contemporanei.Grazie alla riqualifica della COSTA SUD di Palermo, che avverrà nei prossimi anni, l'immobile risulta essere anche un'ottima soluzione per uso B&B e Case vacanze

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.