



Rif.: 60890672

**€ 150.000****6 locali in vendita**

Palermo, Via Bione Cesare - Settecannoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F**Prestazione energetica:** 137,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

LO STABILE: All'interno di un condominio, si presenta in buone condizioni generali ed è munito di ascensore. L'APPARTAMENTO: È posto al 3° piano con ascensore, si presenta in buono stato, vi sono: Infissi in legno e alluminio, mentre pavimentazione è in segato di marmo. GLI IMPIANTI: L'impianto elettrico presenta il salvavita, mentre l'impianto idrico è a collettori, inoltre è dotato di predisposizione per l'impianto di riscaldamento. LA COMPOSIZIONE: La zona giorno è composta da: ingresso su saletta, salone doppio, cucina-soggiorno e veranda. La zona notte è composta da una camera da letto e due camerette ampie. Inoltre troviamo, il bagno con piatto doccia, ed un comodo ripostiglio. Gode di doppia esposizione, una che da all'interno, mentre l'altra su strada principale e risulta essere luminoso ed arieggiato. L'immobile è locato fino a settembre 2024. ZONA ROMAGNOLO: Ben fornita da servizi e negozi di prima necessità (abbigliamento, generi alimentari, poste, banche, ecc.), raggiungibili anche a piedi. A circa 800 mt troviamo la scuola media Sandro Pertini ed a circa 300 mt è ubicata la scuola elementare e materna Cavallari.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

