



Rif.: 61260457

€ 73.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Cuba - Calatafimi Bassa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 438.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 105.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Cuba, zona Calatafimi Bassa Appartamento già ristrutturato e locato In stabile dei primi del '900, proponiamo in vendita un appartamento interamente ristrutturato nel 2025, situato al primo piano di un edificio senza ascensore. L'immobile, funzionale e ben distribuito è composto da ingresso, cucina, camera da letto, bagno con doccia e piccolo studio. La recente ristrutturazione ha interessato gli ambienti e le finiture, con pavimentazione in gres, infissi in alluminio con vetrocamera e porte interne in legno. L'immobile presenta un'altezza interna dei tetti di circa 1,80 m. L'appartamento è attualmente locato con contratto fino al 2029, garantendo quindi un reddito da locazione già in essere. Canone mensile: € 310,00 Reddito annuo da locazione: € 3.720,00 Una soluzione interessante per chi desidera acquistare un immobile già a reddito, in una zona urbana servita e con una ristrutturazione recente. Per informazioni e per fissare un appuntamento: 091 657 2587 - 091 675 7120 Visite esclusivamente previa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

