



Rif.: 61257362

**€ 195.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Viale Maria Ss Mediatrice - Calatafimi Bassa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 122 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 434.61 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 104.75 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

(NUOVO APPARTAMENTO IN VENDITA) Nuova funzionalità :  
L'immobile è proposto con l'utilizzo di rendering progettuali, la planimetria in 3D consente di valutare al meglio la distribuzione interna degli ambienti. In Viale M. SS. Mediatrice, all'interno di un stabile signorile degli anni '65 proponiamo in vendita un luminoso appartamento al secondo piano con ascensore di ultima generazione. La facciata dell'edificio è stata recentemente ristrutturata, garantendo un ottimo decoro e nessuna spesa straordinaria imminente. L'immobile è caratterizzato da una comoda distribuzione interna : Ingresso, ampio soggiorno, tre camere da letto, wc con doccia, un pratico ripostiglio e due balconi. Necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo la possibilità a chi desidera di personalizzare gli spazi, ridistribuire gli ambienti in chiave moderna (secondo ed esempio un ampio open space).

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

