



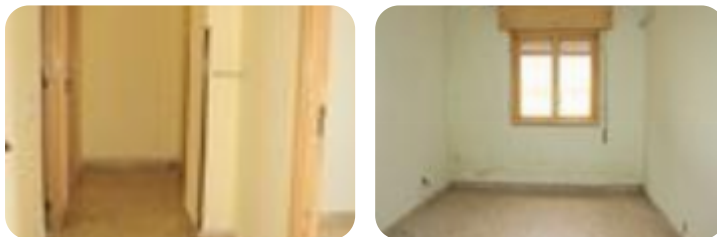
Rif.: 61230837

€ 90.000

Trilocale in vendita

Palermo, Passaggio Gino Marinuzzi - Villa Tasca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 23.42 kW h/m² anno

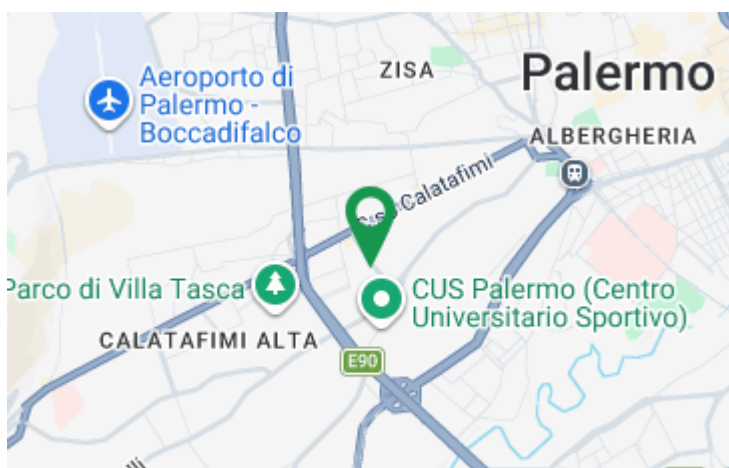
EP globale rinnovabile: 2.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

(NUOVO APPARTAMENTO IN VENDITA) Passaggio Gino Marinuzzi – Zona Calatafimi Bassa / Villa Tascasl stabile degli anni '55, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terra, con ingresso dal portone condominiale e doppia esposizione sul prospetto principale e su Via Gino Marinuzzi. L'immobile si sviluppa con una distribuzione interna funzionale: dall'ingresso si accede alla cucina di circa 8 mq e al soggiorno; proseguendo troviamo la zona notte composta da due camere da letto, servizio con doccia e pratico ripostiglio. La presenza di due comodi balconi garantisce una buona luminosità e una piacevole fruibilità degli spazi esterni. L'appartamento presenta pavimentazione in scaglie di marmo, infissi e porte in legno. Necessita di interventi di ristrutturazione, ad eccezione del bagno, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e il proprio stile. La zona è particolarmente apprezzata per la facilità di parcheggio e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

