

Rif.: 61012136

**€ 800 / mese**

**5 locali in affitto**

Palermo, Via Pietro Floridaia - Calatafimi Bassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.740
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 59.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

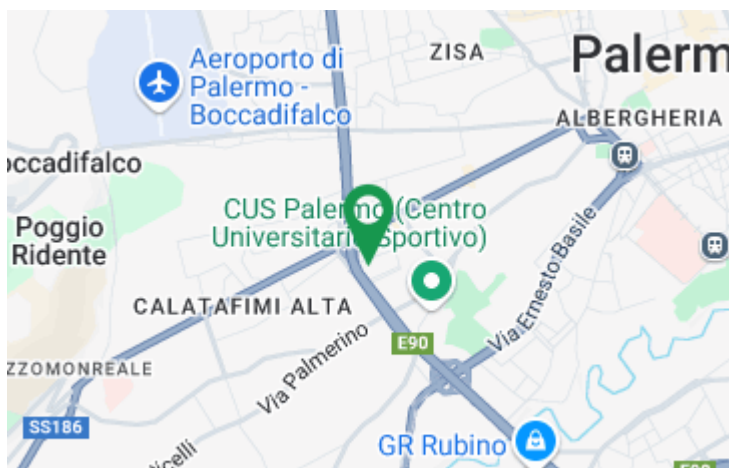
**EP globale rinnovabile:** 5.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

(NUOVO IMMOBILE IN AFFITTO) Via Pietro Floridaia, zona Calatafimi Bassa - Villa Tasca, immobile al sesto e ultimo piano con ascensore. Dall'ingresso si accede al soggiorno di 30 mq con ampio balcone, proseguendo troviamo la cucina abitabile di 20 mq. La zona notte comprende tre camere da letto e doppi servizi. L'immobile presenta tripla esposizione con due balconi, la pavimentazione è in parquet mentre troviamo la ceramica nei servizi, dotato di riscaldamento centralizzato. Si affitta totalmente arredato a persone referenziate con contratto ad uso transitorio e il prezzo indicato è comprensivo delle spese condominiali. La posizione strategica permette di godere della vivacità del quartiere, con servizi e collegamenti facilmente accessibili. Una soluzione abitativa che coniuga spazio e funzionalità, adatta a chi cerca un ambiente accogliente in una zona ben servita. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico ai seguenti

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

